

Отчёт о выполненных работах

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
 многоквартирного дома № 8 по ул. Декабристов, г. Тулы
 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	4201,30	4,00	201662,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				176775,14
Техническое обслуживание механических ОДПУ ХВС п. 1 т/п - 1 раз в месяц	месяц	12	696,84	8362,08
Плановое обследование инженерных коммуникаций п. 1,2 т/п - еженедельно	шт.	46	205,44	9450,24
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110мм в кв. 56	м	3	1009,48	3028,44
Установка полиэтиленового фитинга на стояк водоотведения в кв. 56	шт.	1	241,60	241,60
Обследование ИПУ ГВС, ХВС в кв. 5	квартира	1	205,44	205,44
Установка хомута на ЦО кв. 50	шт.	1	314,95	314,95
Прочистка канализации п. 1 в т/п	м	6	170,72	1024,30
Ликвидация воздуш.пробок на ЦО кв. 39,40	шт.	2	159,87	319,74
Прочистка канализации п. 1 т/п	м	2	170,72	341,43
Обследование ливневой канализации п. 1 т/п	шт.	1	205,44	205,44
Обследование разводки ХВС в кв. 35	шт.	1	205,44	205,44
Замена стальных труб на полипропиленовые Д 20 мм в кв. 20	м	1	915,84	915,84
Замена стальных труб на полипропиленовые Д 25 мм в кв. 20	м	2	635,03	1270,06
Смена муфты д. до 50 мм в кв. 20	шт.	2	226,87	453,74
Смена тройника д. до 50 мм в кв. 20	шт.	1	286,72	286,72
Замер температурного режима в кв. 59	квартир	1	215,30	215,30
Смена фитинга (соединительный) на стояке ГВС п. 2 т/п	шт.	1	106,86	106,86
Замена спускника ГВС п. 1 т/п кв. 4	шт.	1	600,00	600,00
Замена сгона ГВС п. 1 т/п кв. 4	шт.	1	115,95	115,95
Заделка свищей на подвесном радиаторе (со сваркой) в кв. 47	шт.	1	453,99	453,99
Заделка трещин на стояке ГВС в кв. 16	шт.	1	453,99	453,99
Замена крана ХВС (для набора воды) п. 1 эт. 1	шт.	1	276,13	276,13
Замена розлива ЦО п. 1 т/п	м	6	602,60	3615,60
Ликвидация воздуш.пробок ГВС в кв. 15	шт.	1	159,87	159,87
Ликвидация воздушных пробок ЦО в кв. 71,37,38	шт.	3	159,87	479,61
Замена шарового крана на стояке ГВС п. 1 т/п	шт.	1	566,60	566,60
Прочистка канализации п. 1 т/п	м	3	170,72	512,15
Смена коренного вентиля ГВС в кв. 8, 35	шт.	2	267,93	535,87
Смена спускника ГВС п. 2 т/п по кв. 47	шт.	1	600,00	600,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Замена стальных труб на полипропиленовые Д 25 мм в кв. 16 на кухне	м	4	1106,89	4427,54
Смена муфты д. до 50 мм в кв. 16 на кухне	шт.	3	226,87	680,61
Смена отвода д. 25 мм в кв. 16 на кухне	шт.	4	385,43	1541,70
Обследование стояка ЦО в кв. 5,29,33	квартира	3	205,44	616,32
Замена крана ХВС п. 1 т/п по заявке кв. 4	шт.	1	276,13	276,13
Прочистка канализации п. 1 т/п по кв. 2	м	8	170,72	1365,74
Закрытие задвижек ЦО п. 1,2 т/п	шт.	8	79,32	634,59
Прочистка засора канализации п. 2 т\п, от дома до колодца	м	15	170,72	2560,76
Ликвидация воздушных пробок на системе ГВС после профилактики п. 1,2 т\п	стояк	12	159,87	1918,44
Смена затвора Д 80 ц\ элеваторный узел п. 1,2 т\п	шт.	4	2278,30	9113,19
Смена затвора Д 50 ц\ элеваторный узел п. 2	шт.	2	1336,24	2672,48
Смена шарового крана Д 15 мм ЦО т\п по стояку кв.1	шт.	1	276,13	276,13
Промывка системы ЦО п. 1,2	м3	20134	2,88	58046,04
Гидравлические испытания системы ЦО п. 1,2	мп	1582	31,58	49954,11
Установка манжеты на кан.трубе пп 50 кв. 20	шт.	1	213,90	213,90
Прочистка засора канализации п. 1 т\п	м	5	170,72	853,59
Открытие задвижек ЦО п. 1,2 т\п	шт.	4	79,32	317,29
Ликвидация воздушных пробок ЦО п. 2	стояк	6	159,87	959,22
Ликвидация воздушных пробок ЦО после отключения ТТС п. 1,2	стояк	4	159,87	639,48
Ликвидация воздушных пробок ГВС после отключения ТТС п. 1,2	стояк	2	159,87	319,74
Прочистка засора канализации п. 1	м	4	170,72	682,87
Прочистка засора канализации в т\п п. 1,2	м	10	170,72	1707,17
Прочистка засора канализации в т\п п. 1,2	м	8	170,72	1365,74
Установка хомута ЦО на стояк кв. 46	шт.	1	314,95	314,95
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	4201,30	1,70	85706,52
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				106400,00
Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	2	4200,00	100800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 1, 2	шт.	2	2800,00	5600,00
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции МКД				1681,92
Проверка вентиляционных каналов- январь, июль	шт.	72	11,68	1681,92
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - ноябрь	м	309,6		29294,31
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	4201,30	0,73/0,77	37811,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	4201,30	0,12	6049,87
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	3360,00	2,96	119347,20

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	4201,30	1,15	57977,94
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				109782,93
Плановая ревизия щитков п. 1,2 эт. 1-9	шт.	18,00	452,26	8140,68
Замена лампы накаливания тех/подп п. 1,2	шт.	4,00	41,51	166,04
Смазка дверных петель п. 1 вх.дверь	шт.	2,00	250,00	500,00
Смена проушин п. 1 т/эт; пред.отд	шт.	2,00	97,54	97,54
Уборка снега с кровли кв. 33	м2	70,00	35,00	2450,00
Визуальное обследование несущих конструкций технических этажей с определением дефектов п. 1,2	шт.	2	1800,00	3600,00
Ремонт проушин (эл. сварка) п. 2 эл.щит	шт.	1	97,54	97,54
Ремонт бордюра (срезка болгаркой металлической арматуры) на придомовой территории	м	2,5	108,84	272,10
Удаление деревьев и вывоз порубочных остатков	шт.	1	4000,00	4000,00
Ревизия поэтажного электрощитка п. 1 эт. 5л/кл кв. 19	шт.	1	145,59	145,59
Замена автоматических выключателей п. 1 эт. 5л/кл кв. 19	шт.	3	484,50	1453,50
Окрашивание металлических дверей т/п	м2	3,4	265,00	901,00
Покраска бордюрного камня	пм	60	28,80	1728,00
Окрашивание металлического ограждения с двух сторон	пм	54	196,50	10611,00
Окрашивание лавочек со спинкой 2 шт.	м2	0,7	232,00	162,40
Окрашивание лавочек без спинки 1 шт.	м2	2,4	232,00	556,80
Окрашивание деревянных дверей при входе в мусорокамеру	м2	11,8	265,00	3127,00
Окрашивание металлических поручней и опор козырьков перед поездами	м2	2,5	265,00	662,50
Ремонт крыши входной группы п. 1	м2	14	по смете	6525,08
Ремонт порогов с эл. сваркой (металл. уголок) п. 1,2	мп	6	4150,67	24904,00
Бетонирование порогов при входе в п. 1,2	м2	1,8	1202,91	2165,24
Демонтаж малых архитектурных форм (урна) прид. терр	шт.	1	218,39	218,39
Вырезка сухих ветвей и поросли п. 2	шт.	1	227,70	227,70
Восстановление (ремонт) отмостки п. 1 под кв. 1,торец	м2	1,2	504,48	605,38
Герметизация межпанельных швов с полной разбивкой (эт 9 и т/эт кв. 71,72)	пм	14	550,00	7700,00
Замена лампы накаливания п. 1 (при входе); п. 1 эт. 1; п. 1 т/п; п. 2 т/п	шт.	17	41,51	705,69
Ремонт выключателя п. 1 эт. 1	шт.	1	213,01	213,01
Замена неисправных электросетей (откр. эл) п. 1 т/п; п. 2 т/п	пм	45	105,53	4748,82
Замена патрона п. 1 т/п; п. 2 т/п	шт.	15	169,59	2543,85
Замена выключателя п. 2 т/п	шт.	1	254,11	254,11
Очистка кровли и предмашинного отделения от строительного мусора, с последующим вывозом мусора	м3	3,2	2035,00	6512,00
Изготовление светового аншлага	шт.	1	4800,00	4800,00
Установка и подключение светового аншлага	шт.	1	1054,90	1054,90
Установка светильника шар п. 2 кв. 5б эт. 5	шт.	1	267,84	267,84

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 кв. 56 эт. 5 л/кл	шт.	1	246,55	246,55
Окрашивание розлива ХВС в т/п	м2	20	237,52	4750,40
Замена выключателя кв. 29 эт. 1 п. 1 л/кл	шт.	1	254,11	254,11
Очистка кровли от снега кв. 33 кровля	м2	50	7,68	383,87
Заделка щелей, швов и стыков в перегородках на парапетных плитах кв. 33 т/эт	м	1	162,26	162,26
Смена навесного замка п. 1 пред. отд	шт.	1	372,54	372,54
Ремонт металлических дверей эл. сваркой (большой) п. 1 пред. отд.	шт.	1	1310,03	1310,03
Осмотр эл. оборудования на л/кл (эл. счетчики) кв. 36 эт. 9 л/кл; п. 1-2 эт. 1-9 л/кл	л/площ	6	30,91	185,46
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	81,76846		15099,54
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	122,61295		3714,90
Эл.энергии на содержание общедомового имущества	кВт	18741,00		140103,24
Общая сумма:				1091407,61

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2020г.	84479,44
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.	-159042,78
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений, в том числе	1117556,34
Содержание жилья	958638,66
ХВС на содержание общедомового имущества	3714,90
ГВС на содержание общедомового имущества	15099,54
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	140103,24
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений в том числе:	1077831,81
Содержание жилья	924530,75
ХВС на содержание общедомового имущества	3566,61
ГВС на содержание общедомового имущества	14569,35
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	135165,10
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	124203,97
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	-172618,58